

BIENVENUE

Livret d'Accueil

AUTHENTIQUE PERIGOURDINE RÉNOVÉE

**3 CHAMBRES
2 SDB
LIT BÉBÉ**

**TERRASSE
PISCINE
PARKING**

**BILLARD
SALLE DE SPORT
TIR A L'ARC**

**METAIRIE.LE.COUTUREAU@GMAIL.COM
06-68-97-61-30 ET 06-62-50-91-44**



@METAIRIE.LE.COUTUREAU

**DOROTHÉE ET
ALEXIS NAJAR**

**242 IMPASSE LE
COUTUREAU**

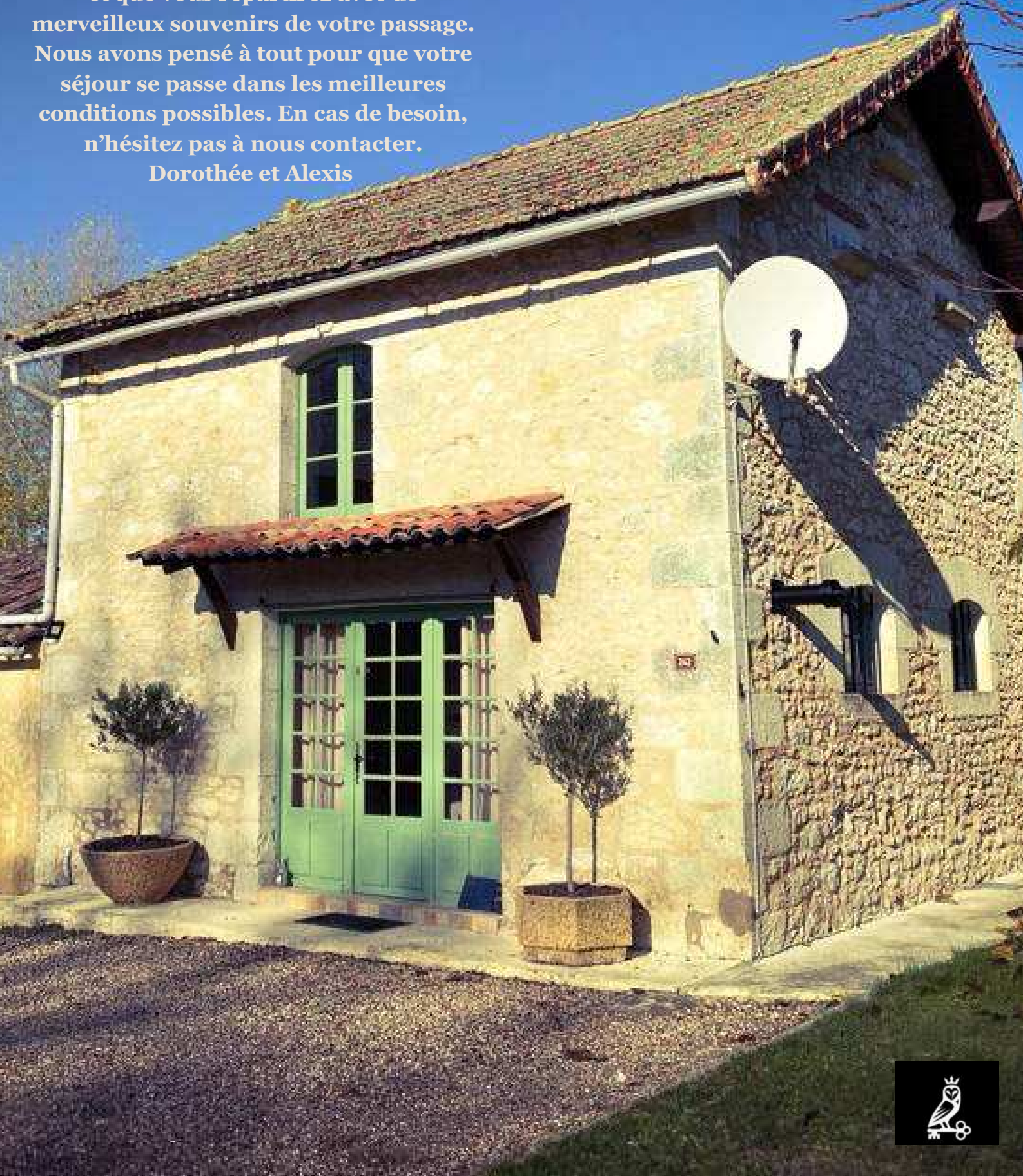
**24240 ROUFFIGNAC
DE SIGOULES**



Bonjour!

Bienvenue chez nous ! Nous espérons que vous passerez un séjour mémorable et que vous repartirez avec de merveilleux souvenirs de votre passage. Nous avons pensé à tout pour que votre séjour se passe dans les meilleures conditions possibles. En cas de besoin, n'hésitez pas à nous contacter.

Dorothee et Alexis



Présentation VOS HÔTES



Bienvenue à la Métairie Le Coutureau, bienvenue chez nous pour un séjour dans un cadre serein et verdoyant. Nous avons pensé la Métairie comme une possibilité pour vous de vous déconnecter et de pouvoir, l'espace de quelques jours profiter du calme et de la sérénité du Coutureau. Nos 3 chambres, 2 salles de bains et piscine chauffée vous offrent tout le confort nécessaire pour des vacances inoubliables. Notre maison allie harmonieusement l'authenticité et la praticité, offrant un espace bien équipé et qualitatif, où chaque détail est pensé pour votre bien-être. Que vous vous détendiez au bord de la piscine ou que vous profitez de nos espaces communs, vous vous sentirez immédiatement chez vous à la Métairie. Venez découvrir notre domaine accueillant, où le confort moderne et la convivialité se rencontrent pour créer une expérience d'hébergement exceptionnelle.



**NOUS
CONTACTER**

Téléphones : 06-68-97-61-30 ou
06-62-50-91-44

Email :
metairie.le.coutureau@gmail.com

A propos de **LA MAISON**



Bienvenue à la Métairie Le Coutureau, authentique périgourdine avec vue sur les vignobles située au sud de Bergerac, à 4 km de Monbazillac et 11 d'Eymet. Entre amis ou en famille, vous profiterez de la tranquillité du domaine et de ses possibilités: piscine chauffée au sel, boulodrome, aire de tir à l'arc, salle de sport, billard. Vous pourrez aussi programmer de belles découvertes: les bastides, abbayes et châteaux; vous apprécierez toutes les richesses de notre patrimoine, notre gastronomie et nos villages environnants.



**3 CHAMBRES
2 SDB
LIT BÉBÉ**

**TERRASSE
PISCINE CHAUFFÉE
PARKING**

**BILLARD
TIR A L'ARC
SALLE DE SPORT**



VOTRE ARRIVÉE

A PARTIR DE

16H

A votre arrivée:

En fonction de l'horaire, et selon la présence des propriétaires, les clés seront à votre disposition dans une boîte sécurisée située sous l'auvent à gauche du logement (le code vous sera communiqué avant votre arrivée). En notre présence, nous vous accueillerons pour la visite, l'état des lieux et la remise des clés; remise également du chèque de caution (400 €), qui sera restitué à la fin du séjour après état des lieux de sortie.



VOTRE DÉPART

AU PLUS TARD

10H

- Départ avant 10h
- Éteindre le chauffage
- Éteindre les lumières
- Sortir les poubelles
- Faire votre vaisselle
- Laisser les serviettes au sol
- Laisser le linge de lit en place
- Fermer fenêtres et portes
- Laisser les clés dans la boîte à clé



A votre départ:

Le ménage de fin de séjour devra être effectué par vos soins avant votre départ si vous n'avez pas souhaité prendre le forfait.

Pensez à retirer vos produits stockés dans les placards, le réfrigérateur et/ou le congélateur.

Nettoyez le barbecue et/ou la plancha.

Un état des lieux de sortie sera effectué à la remise des clés. Le chèque de caution vous sera restitué sous réserve de constatation de dégâts lors de l'état des lieux de sortie et qui seront déduits de votre chèque de caution.

Bon À SAVOIR

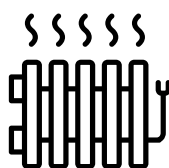


✓ ITEM 01



Le gîte possède son compteur Linky indépendant, avec plages heures creuses et heures pleines dans l'esprit d'une consommation équilibrée et cohérente

✓ ITEM 02



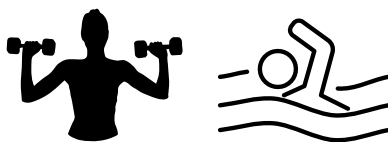
Radiateurs à inertie dans chaque pièce, en cas de baisse des températures, passer à la programmation déjà en place sur chaque radiateur, et compléter avec mise en service du feu à granulés (voir manuel utilisation et sacs pellets 10kg à la vente : 7,50 euros)

✓ ITEM 03



WC: un sachet d'Eparcyl chaque semaine, évitez les tonnes de papier en utilisation, les tampons et serviettes hygiéniques se jettent à la poubelle, non dans les cuvettes. Un produit nettoyant est à disposition.

✓ ITEM 04



Les accessoires des jeux, extérieurs comme intérieurs se trouvent à votre disposition sur site, ainsi que les règlements d'utilisation et les horaires d'ouverture des équipements.

✓ ITEM 05



A votre disposition une enceinte bluetooth et connectée, ainsi que le WIFI, accès illimité, code à disposition espace salon.

✓ ITEM 06



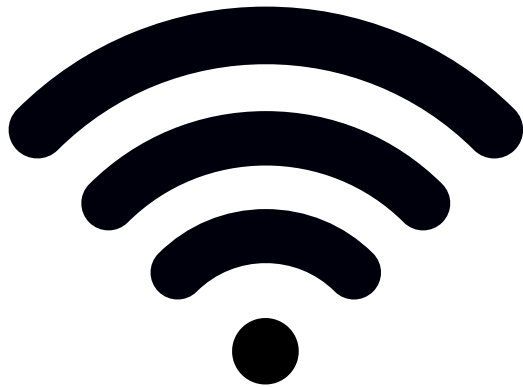
Des gestes simples en faveur de l'environnement, référez vous à la plaquette disponible au gîte pour des gestes responsables et respectueux.

✓ ITEM 07



Des places de stationnement sont disponibles devant le gîte et à votre disposition.

Connection
WIFI



RÉSEAU

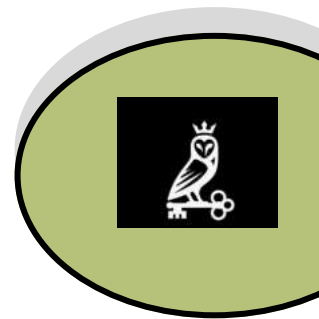
LiveBOX AD40

MOT DE PASSE

cTemLtzgvPodz63rHz



Quelques RÈGLES



01

RESPECT DES LIEUX

Respecter la maison et les extérieurs en prenant soin d'éviter toutes dégradations.

02

ANIMAUX

Nous adorons les animaux mais ils ne sont pas acceptés lors de votre séjour.

03

NE PAS FUMER

Merci de ne pas fumer à l'intérieur de la maison. Vous disposez d'un fumoir abrité sur la terrasse sud.

04

FÊTES ET RÉCEPTIONS

Merci de ne pas organiser de fêtes de grande ampleur et de limiter le bruit après 22h.

05

PERSONNE SUP

Nous n'acceptons pas de voyageur supplémentaire imprévu sans en avoir été informés.

06

SÉCURITÉ

Merci de respecter les règles de sécurité et de ne pas utiliser de matériel électrique dangereux.

La propriété est au milieu de la nature, et vous aurez très certainement le bonheur d'entendre ou peut-être de voir les habitants de cette dernière et se manifester par moments: respectez-les et respectez le site. En périodes de fortes chaleurs, les sols et la végétation sont très secs, restez vigilants et attentifs, merci!





La CUISINE



LE FOUR

La gazinière est équipée de 3 bruleurs gaz et d'1 plaque électrique. le four est au gaz, prière de vous référer au manuel d'utilisation. Nous vous ferons une rapide information lors de votre arrivée.



LE LAVE VAISSELLE

Vous référer au manuel d'utilisation, des doses sont à votre disposition dans le meuble sous évier.



LE RÉFRIGERATEUR

Est composé d'une partie frigidaire et d'une partie congélateur, prière de vérifier qu'il soit vide lors de votre départ.



LES MACHINES A CAFÉ

Vous disposez d'une machine à dosettes, type Senséo ainsi que d'une cafetière traditionnelle de marque Smeg, des dosettes ainsi que du café moulu sont à votre disposition lors de votre arrivée, ainsi que des sucres en morceaux et du thé.



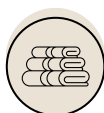
BABYCOOK

La Métairie vous met à disposition un Babycook afin de préparer le meilleur aux enfants en présence.





Le LINGE



LES SERVIETTES ET FOUTAS

Elles vous sont proposées à la location: 5 euros la semaine pour la parure (un drap, une petite serviette et un gant). Des foutas vous sont également proposées pour la piscine à 5 euros la semaine.



LE LINGE DE LIT

Les parures de lits (doubles, simples et bébés) vous sont proposées à la location 15 euros la semaine; une parure comprend un drap housse, quatre taies d'oreillers et une housse de couette.



LA MACHINE À LAVER

Elle est à votre disposition, le manuel d'utilisation est fourni.

- pour le linge, un étendoir est à votre disposition pour un séchage naturel; ainsi qu'un étendoir extérieur (derrière gîte).



TAPIS A LANGER ET BAIGNOIRE BEBE

Vous disposez d'une baignoire bébé conçue pour les moins de 12 mois, ainsi que d'un tapis à langer et, pour les enfants plus grands un marche-pied pour plus de confort devant le miroir.



LE SÈCHE-CHEVEUX

A votre disposition avec manuel d'utilisation.





À faire, à voir ... **VISITES**



CHATEAU DE BRIDOIRE

DISTANCE : 2KM

Un château à visiter, intérieurs comme extérieurs, entre amis ou en famille, avec petits et grands. En saison, une multitude d'activités sont proposées, ainsi que des événements dont certains nocturnes.



BASTIDE D EYMET

DISTANCE : 10KM

Eymet et sa bastide, classée au patrimoine, à visiter en temps de marché ou non, de belles pierres, de bonnes tables et une douceur de vivre qui n'est plus à démontrer.



ISSIGEAC

DISTANCE : 19KM

Marché hebdomadaire, saveurs et couleurs du Périgord, bienvenue à Issigeac!



VOIE VERTE DORDOGNE

DISTANCE : 6KM

Pas moins de 40 km à arpenter à pied, à vélo, en roller, en trottinette, en poussette. Et que vive la mobilité douce!



CHATEAU DE MONBAZILLAC

DISTANCE : 4KM

Le château propose à ses visiteurs une véritable plongée en monde médiéval et viticole, soirées Paradizillac à expérimenter lors de votre passage!



BASTIDE DE VILLEREAL

DISTANCE : 35KM

Bastide renommée pour la beauté de ses vieilles pierres et pour son célèbre marché aux brocanteurs une fois par mois.



BERGERAC

DISTANCE : 6KM

Bienvenue à Bergerac, à chaque coin de rue un émerveillement: des vieilles pierres à Cyrano qui racontent la ville, le musée Dordonha, celui du tabac et l'Office du tourisme situé au sein du cloître des récollets.



CANOE ET GABARES

DISTANCE : 6KM

La Dordogne et sa douceur de vivre au fil de l'eau avec des formules diversifiées tant en gabares qu'au moyen des canoés.



Commodités A PROXIMITÉ



✓ SIGOULES

COMMERCES

DISTANCE : 3 KM

La commune de Sigoules vous propose l'ensemble des services de proximité: un Carrefour contact, supermarché et station carburants, une Poste, un Café des sports- Presse, une boulangerie, une banque, des commerces locaux, une pharmacie et un marché local le samedi matin.



✓ BERGERAC

COMMERCES ZONE COMMERCIALE

DISTANCE : 6KM

Bergerac dispose d'une zone commerciale "La Cavaille" de taille acceptable sur laquelle vous retrouverez l'ensemble des enseignes connues et en présence sur les zones urbaines nationales.



✓ NOS MARCHES LOCAUX

MARCHES LOCAUX

Toute la semaine, vous pourrez vous approvisionner sur nos marchés locaux, en journée mais aussi en nocturne, le calendrier vous est mis à disposition au gîte.



A proximité RESTAURANTS



LE BISTROT D'EN FACE

BERGERAC 05-53-61-34-06

En centre ville et avec vue sur la Dordogne, restaurant gastronomique, réservation nécessaire.



FAMILLE MOUTIER

THENAC 05-53-57-92-41

Pour une découverte de la cuisine périgourdine, réservation nécessaire.



LA TOUR DES VENTS

MONBAZILLAC 05-53-58-30-10

Restaurant gastronomique, pour les fines bouches mais pas que... Réservation nécessaire.



L'ATELIER

ISSIGEAC 05-53-23-49-78

Restaurant cosy aux notes subtiles et cadre typique, cuisine traditionnelle revisitée avec goût et finesse, réservation nécessaire.



LE BISTROT DU CLOCHER

POMPORT 05-53-74-45-36

A l'ombre du clocher du village, une cuisine raffinée et simple avec des produits locaux et de saison. Réservation nécessaire.



Numéros **URGENCES**

112



POMPIERS

15



SAMU

17



POLICE

**118
418**

**MÉDECINS
DE
GARDE**



CENTRE HOSPITALIER SAMUEL POZZZI

9 boulevard du professeur Albert Calmette,
24100 Bergerac

Téléphone : 05-53-63-88-88

Web : www.ch-bergerac.fr



MEDECIN

DISTANCE : 5KM

Docteur Juan FERRER
46 Grand Rue 24560 BOUNIAGUES

Téléphone : 05-53-58-27-86

Web : doctolib



PHARMACIE SIGOULES

DISTANCE : 3KM

Place de l'ancien temple
24240 SIGOULES

Téléphone : 05-53-58-40-10

Web : sigoules.pharmacie@wanadoo.fr

A close-up photograph of two snails on a rough, textured surface. One snail is in the foreground, moving towards the left, with its body extended and its shell partially visible. Another snail is in the background, moving towards the right. The surface they are on is light-colored with dark, irregular spots and textures.

Avant de **PARTIR**

- ✓ **Sortez les poubelles**
- ✓ **Videz le réfrigérateur**
- ✓ **Vérifiez les placards et tiroirs**
- ✓ **Fermez les fenêtres et la porte**
- ✓ **Déposez les clés dans la boîte**

A bientôt **MERCI !**



Nous vous remercions sincèrement d'avoir choisi notre logement pour votre séjour. Nous espérons que vous avez passé un excellent moment ici.

Nous espérons vous accueillir à nouveau très bientôt. N'hésitez pas à revenir nous rendre visite, notre porte vous sera toujours ouverte.

Nous vous souhaitons un retour en toute sécurité chez vous.

Merci encore et à bientôt !

Dorothee et Alexis



VOTRE AVIS ★★★★★

Votre satisfaction est notre satisfaction !
Vous avez apprécié votre séjour ?
N'hésitez pas à nous laisser un avis sur
www.airbnb.fr